



**CE QUE VOUS
NE VOYEZ PAS,
NOUS LE
GÉRONS DÉJÀ.**

DÉCOUVREZ NOS SERVICES DE CONCIERGERIE.

CONCIERGERIE

La Conciergerie, c'est quoi ?	1
Nos biens	2
Notre offre Booster	3
Notre offre Gestion	4
Nos suppléments	5

NOUS CONTACTER	6
-----------------------	----------

COLLABORER AVEC NOUS.	7
------------------------------	----------

LA CONCIERGERIE, C'EST QUOI ?

Omaco est une conciergerie spécialisée dans la location courte durée. Nous accompagnons les propriétaires qui souhaitent se lancer ou ceux qui ont déjà mis leur logement en location mais ressentent le besoin d'un service professionnel et structuré.

Notre rôle est de simplifier la gestion du quotidien, d'optimiser la rentabilité du logement et de garantir une expérience fluide autant pour les hôtes que pour les voyageurs.

Qu'est-ce que la conciergerie de location courte durée ?

La conciergerie consiste à prendre en charge l'ensemble des actions nécessaires au bon déroulement d'une location courte durée : la préparation du logement, la qualité de l'accueil, la gestion des réservations, la coordination des intervenants, l'optimisation des performances de l'annonce et le suivi de la satisfaction des voyageurs.

L'objectif est de permettre aux propriétaires de profiter des avantages de la location sans en subir les contraintes, tout en offrant une expérience irréprochable aux voyageurs.

Pourquoi faire appel à Omaco ?

Faire appel à Omaco, c'est profiter d'une gestion professionnelle, d'un accompagnement personnalisé et d'une approche orientée résultats.

Nous permettons aux propriétaires de se libérer de la charge mentale liée à la location tout en maximisant les performances de leur logement.

Grâce à notre expérience, notre réactivité et notre expertise, chaque logement bénéficie d'une attention particulière et d'un suivi constant, garantissant une qualité stable et des revenus optimisés.

NOS BIENS.

LEO & LYSELE - ILLKIRCH-GRAFFENSTADEN

Chambre d'hôtes - Appartement entier 3 pièces, 2 chambres.
Prestations haut-de-gamme. Coup de cœur voyageurs.



APPARTEMENT T3 - NEUDORF, STRASBOURG

Appartement entier 3 pièces, 2 chambres.
Avec terrasse et place de parking.





PACK BOOSTER

Préparation complète du logement

- Visite du bien et remise des clés
- Vérification des équipements et de la conformité du logement
- Installation de la signalétique nécessaire
- Réalisation d'un livret d'accueil multilingue
- Prise de photographies professionnelles
- Mise en place des entrées autonomes pour le check-in et check-out

Accompagnement administratif et réglementaire

- Assistance à la déclaration du meublé de tourisme et obligations légales
- Vérification des documents nécessaires avant mise en ligne

Mise en service et check final

- Test complet du logement avant la première mise en ligne
- Contrôle des accès, de la literie, des luminaires, des appareils

490€ HT

OU

0€

Paiement en 1 fois
Sans engagement

Avec engagement
de 6 mois



PACK GESTION

Mise en place et lancement

- Audit initial de rentabilité et stratégie tarifaire personnalisée
- Rédaction, création et paramétrage complet des annonces (Airbnb, Booking, etc.)

Gestion quotidienne complète

- Gestion et synchronisation du calendrier
- Communication voyageurs 7j/7 (avant, pendant et après le séjour) via WhatsApp
- Gestion des arrivées et départs
- Suivi et mise à jour des disponibilités et tarifs
- Coordination des ménages et blanchisserie (avance de frais)
- Réassort des consommables de base (avance de frais)

Pilotage & optimisation continue

- Ajustement dynamique des prix (Revenue Management)
- Suivi des indicateurs de performance (possibilité de créer un tableau de bord sur-mesure)
- Point mensuel de suivi et recommandations
- Gestion proactive des avis voyageurs et de la e-réputation

20%

de commission sur les revenus générés mensuellement



NOS SUPPLÉMENTS

01. Fourniture de linge de maison et de kits d'accueil

Linge de lit, linge de toilette, kit d'accueil (gel douche et shampoing) et torchons de cuisine

02. Pack Love

Panier romantique pour 2 personnes

03. Conseils d'aménagement ou relooking déco

04. Création d'un site vitrine avec lien de paiement et de réservation en direct

Sur devis

NOUS CONTACTER.

**VOTRE LOGEMENT A TROUVÉ SON ALLIÉ.
VOS VOYAGEURS AUSSI.**

OMACO

6 rue du Général Wurmser,
67550 VENDENHEIM

Mail : m.petit@loukeo.fr

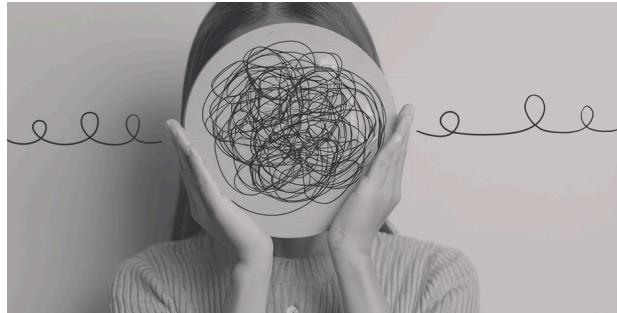
Tél. : 07.57.02.35.89



COLLABORER AVEC NOUS.



Un interlocuteur unique,
une organisation fluide



Moins de charge mentale,
plus de clarté



Une gestion et facturation
transparentes des frais



Une vision à long terme,
pour un suivi de qualité



Des opérations fluides
et sans contraintes



Des process structurés,
avec une approche humaine